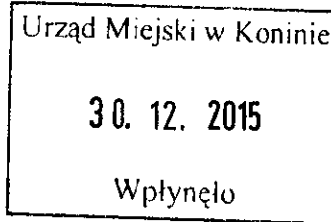


Urząd Miejski w Koninie
Biuro Prezydenta Miasta
plac Wolności 1
62-500 KONIN

DR. 0003.20.2015



Konin, dnia 28.12.2015 r.

Urząd Miejski w Koninie
Biuro Rady Miasta
wpłynęło w dniu: 30.12.2015

Pan Karol Skoczylas
Radny Miasta Konina

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w sprawie granic nieruchomości Państwa S. informuję:

W powyższej sprawie w Urzędzie Miejskim w Koninie prowadzono dwa postępowania administracyjne:

- 1) wszczęte z urzędu – o podział nieruchomości w celu wydzielenia projektowanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drogi,
- 2) wszczęte na wniosek sąsiadów Państwa S. o rozgraniczenie nieruchomości stanowiących ich własność.

Postępowania te zostały zakończone decyzjami administracyjnymi, których wydanie wymagało zlecenia wykonania następujących prac geodezyjnych i kartograficznych:

- mapy projektu podziału – w przypadku podziału nieruchomości,
- dokumentacji rozgraniczenia – w przypadku rozgraniczenia nieruchomości.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz. 520, ze zmianami), wykonawcą prac geodezyjnych lub prac kartograficznych może być przedsiębiorca, jednostka organizacyjna, a także osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi w dziedzinie geodezji i kartografii w przypadku wykonywania przez tę osobę funkcji biegłego sądowego, mierniczego górniczego lub asystenta mierniczego górniczego. W przypadku, gdy wykonawcą prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, podlegających obowiązkowi zgłoszenia organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, jest przedsiębiorca lub jednostka organizacyjna, a poszczególne czynności składające się na te prace nie są realizowane w całości samodzielnie przez osobę legitymującą się uprawnieniami zawodowymi, przedsiębiorca lub kierownik jednostki organizacyjnej ustanawia legitymującego się odpowiednimi

A.

uprawnieniami zawodowymi kierownika prac geodezyjnych lub kierownika prac kartograficznych.

Zasady wykonywania opracowań na potrzeby postępowań o podział oraz rozgraniczenie nieruchomości, regulują następujące przepisy:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziału nieruchomości (Dz.U. nr 268, poz. 2663),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. nr 45, poz. 453).

Zgodnie z § 5 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziału nieruchomości operat techniczny, sporządzony przez wykonawcę prac geodezyjnych podlega przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, przed wydaniem decyzji zatwierdzającej podział. Podobnie wydanie decyzji o rozgraniczeniu poprzedza włączenie dokumentacji technicznej, opracowanej przez geodetę uprawnionego, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o czym stanowi art. 33 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz. 520, ze zmianami).

Sprawy włączenia dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego reguluje ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne w art. 12b, który stanowi, że organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego przekazane zostały zbiory danych lub inne materiały, stanowiące wyniki prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, niezwłocznie weryfikuje je pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii.

W związku z tym, że w interpelacji podnosi Pan Radny formułowany przez Państwa S. zarzut bezpodstawnego przesunięcia granicy przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii, informuję, że przepisy cytowanej ustawy uprawniają mnie jedynie do weryfikacji (kontroli) zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych pod względem zgodności z przepisami prawa, obowiązującymi w geodezji i kartografii, dotyczącymi wykonywania opracowań dokumentacji geodezyjnej dotyczącej nieruchomości na potrzeby postępowań administracyjnych oraz opracowywania wyników tych pomiarów i kompletności przekazywanych wyników tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W tym zakresie przeprowadzona przez podległych mi pracowników kontrola (weryfikacja) dokumentacji geodezyjnych, przyjmowanych do państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego zarówno w 2007 r. jak i w 2014 r. nie wykazała nieprawidłowości.

Wszczęte w 2014 r., na wniosek właścicieli nieruchomości sąsiedniej, postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości, miało na celu ustalenie przebiegu granic nieruchomości, przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie. Zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. nr 45, poz. 453), przy ustalaniu przebiegu granic upoważniony geodeta bierze pod uwagę znaki i ślady graniczne, mapy i inne dokumenty oraz punkty osnowy geodezyjnej. Jeżeli jest brak tych danych lub są one niewystarczające albo sprzeczne, przebieg granicy ustala się na podstawie zgodnego oświadczenia stron lub jednej strony, gdy druga strona w toku postępowania oświadczenia nie składa i nie kwestionuje przebiegu granicy. W razie sporu co do przebiegu linii granicznych, geodeta nakłania strony do zawarcia ugody. Ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej.

Niestety w trakcie prowadzonej rozprawy granicznej, działającemu z upoważnienia organu uprawnionemu geodecie nie udało się doprowadzić do zawarcia ugody i zakończenia sporu o zasięg prawa własności. Wobec takiego stanu rzeczy, zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, sprawa o rozgraniczenie została przekazana do rozpatrzenia sądowi powszechnemu.

Nie mogę zgodzić się z twierdzeniem, że sprawą Państwa S. mkt w Urzędzie Miejskim w Koninie nie interesował się i nie przeprowadził kontroli. Przeprowadzone przez upoważnionych przeze mnie urzędników kontrole składanych do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operatów technicznych, opracowanych przez geodetów uprawnionych, nie wykazały rozbieżności, o których pisze Pan Radny w interpelacji. Trudno też przyjąć tezę o zaniedbaniu urzędnika lub niedopełnieniu przez niego należytej staranności, gdy sprawa dotyczy materii tak delikatnej, jak ustalenie przebiegu granic nieruchomości, w kontekście niezadowolenia właścicieli sąsiadujących ze sobą nieruchomości.

Odrębną kwestię stanowi podnoszona przez Pana Radnego sprawa niedopełnienia należytej staranności wyliczeń przez działających na zlecenie organu uprawnionych geodetów. Informuję, że zgodnie z przepisami ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne nie jestem uprawniony do przeprowadzania kontroli działalności wykonujących prace geodezyjne przedsiębiorców. Uprawnienia takie posiada Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu.

Jak nadmieniałem, sprawa określenia przebiegu granicy nieruchomości Państwa S. z nieruchomością sąsiednią jest rozpatrywana przez Sąd Rejonowy w Koninie, który wyda postanowienie o jej ustaleniu.

Prezydent Miasta Konina

Józef Nowicki

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta